

У земли должен быть хозяин

Ирина ОРЛОВА, фото автора

Депутаты Советов всех уровней Брестчины, а также представители заинтересованных служб области и структурных подразделений облисполкома 18 мая ознакомились с работой по наведению порядка на земле и благоустройству населенных пунктов, принимаемыми совместными мерами по вовлечению организаций всех форм собственности и населения к решению вопросов жизнеобеспечения и повышения привлекательности территорий и мест проживания на примере Пинского региона.



Начальник управления архитектуры и строительства Пинского горисполкома Илья Крюковский (справа) знакомит с «Жемчужным»



Валерию Вакульчику (справа) представляют научно-практические разработки студентов ПолесГУ

Участники расширенного выездного заседания президиума Брестского областного Совета депутатов главный вопрос повестки дня на практике рассматривали в составе трех групп: первая посетила жилые кварталы Пинска, вторая – объекты социальной сферы городского поселка Логишин, третья ознакомились с условиями быта и труда в агрогородке Парохонск и ОАО «Парохонское».

на протяжении уже ряда лет действует в плане уплотнения застройки. Как и у любого города с историей, здесь очень много индивидуальной застройки, которая активно создавалась в 60–70-е годы прошлого века. Хозяева постарели, дети выросли, детские сады и школы там сегодня не заполнены. В то же время в новых микрорайонах мест в учреждениях образования не хватает, и мы прорабатываем вопрос организации подвоза деток в городах, как это сегодня

сегодня их 144. Неоценим вклад в преобразование деревень и поселков предприятий, расположенных на их территории.

Несмотря на принимаемые меры, ветхие пустующие дома составляют большую проблему в деле наведения порядка на селе. В этом плане сельисполкомам необходимо усилить работу по поиску собственников или наследников и приведению их территорий в надлежащее состояние или сносу строений.

грамотно для областного Совета депутатов, чтобы по линии Совета Республики, заместителем председателя постоянной комиссии по законодательству и государственному строительству которого он является, постараться претворить их в жизнь.

О важном – конкретно

– Вопросы благоустройства были, есть и будут в поле зрения местной власти. Для этой цели нужны деньги, поэтому востребованы

«Жемчужины» Пинска

Первая группа во главе с председателем областного Совета депутатов Игорем Брилевиным направилась в новый микрорайон «Жемчужный», выросший на территории бывшего льнозавода. В 2018-м была разработана проектная документация на строительство 13 многоквартирных жилых домов с общим количеством квартир 1160 (они уже заселены); школы-сада на 471 место (его возведение уже начато); три площадки были предусмотрены под административно-торговые объекты.

По периметру района обустроены велосипедные дорожки, дворы здесь закрытого типа с детским игровым оборудованием, для сбора мусора установлены заглубленные контейнеры. К слову, Пинск – единственный в стране город, который практически на 100% оснащен такими контейнерами.

На площадке неподалеку от «Жемчужного» предусмотрено строительство еще 15-ти многоквартирных домов, школы и других объектов соцкультбыта. Еще в существующем зеленом массиве рядом появится парк площадью порядка 19 гектаров.

Комплексный подход

– Здесь мы видим пример комплексного подхода к освоению территории, – отметил Игорь Брилевич (на первом фото в центре). – У земли должен быть хозяин. Это основной лейтмотив, которым мы должны руководствоваться в повседневной работе. Когда есть ответственный – не важно, это частная структура, физическое лицо, предприятие или товарищество собственников жилья – тогда мы можем, имея точку приложения сил, плодотворно работать по наведению и поддержанию порядка. Город Пинск очень неплохо, по моему мнению,

подвоза деток в городах, как это сегодня делается на селе.

Что касается уплотнения застройки, тут показателен пример Пинского ремонтно-строительного управления, которое в частном порядке договаривается с людьми, финансово компенсирует им снесенное жилье или покупает новое. Частники более вольны в своих действиях, чем государственные организации, а запросы домовладельцев бывают очень высокими.

Живой диалог с людьми

Участники выездной встречи, к которым присоединился помощник Президента Республики Беларусь – инспектор по Брестской области Валерий Вакульчик, в городском парке культуры и отдыха возложили цветы к Вечному огню мемориального комплекса освободителям Пинска и отправились на пленарное заседание.

Предварило рассмотрение повестки дня выступление Валерия Вакульчика – в апреле он принимал участие в первом заседании Всебелорусского народного собрания в новом конституционном статусе и теперь остановился на тех вопросах, которые предстоит реализовывать во исполнение принятых этим высшим институтом народовласти решений.

Как отметил в своем докладе по главному вопросу заседания председатель Пинского районного Совета депутатов Вячеслав Лозюк, постоянного контроля местной власти требуют вопросы сноса аварийных деревьев вблизи жилья, на кладбищах, состояния улиц, дорог, пустующих ветхих домов, соблюдения пожарной безопасности, освещенности сельских населенных пунктов, землеустройства, благоустройства, поддержки личных подсобных хозяйств и многие другие. Большую роль в решении социальных проблем сельчан играют старосты населенных пунктов. На Пинщине

Городские проблемы

– Основные проблемные вопросы сегодня касаются содержания твердого дорожного покрытия, а в отдельных местах – его отсутствия. В связи с развитостью промышленности и отсутствием объездного пути в городе наблюдается повышенная нагрузка на дорожное полотно. В процессе длительной эксплуатации асфальтобетонное покрытие улиц и дворовых проездов города значительно изнашивается, что требует больших объемов как капитального, так и текущего ремонта, – обратил внимание председатель Пинского городского Совета депутатов Сергей Куницкий.

Озвучил докладчик и проблемный момент, касающийся уплотнения жилой застройки: до первого апреля 2014 года при сносе ветхого жилья собственнику предоставлялось иное жилье, сегодня эта норма реализуется с предоставлением арендного жилья. Предложение горсовета – вернуться к возможности предоставления жилья в собственность: по принципу метр за метр, а не по нормативу на зарегистрированных в домовладении.

Второй момент касается приобретения на аукционе земельных участков – как правило, для торговли и оказания услуг юридическими лицами. В отдельных случаях там начинается строительство, на уровне нулевого цикла – консервация, а дальше – многократная смена собственников. В итоге объекты годами находятся в стадии незавершенного строительства, захламываются, возникает проблема безопасности для населения. Данные вопросы, отметил председатель горсовета, необходимо решать на законодательном уровне.

Эти и другие нюансы, требующие изменения законодательства, Игорь Брилевич предложил сформулировать юридически

и будут в поле зрения местной власти. Для этой цели также нужно привлекать ресурсы других организаций, кроме коммунальной сферы. Как это многие и делают. С людьми надо работать, – подчеркнул глава депутатского корпуса области. – Следующий момент, которым мы сегодня занимаемся, это так называемые рабочие по благоустройству при сельских Советах. Очевидно, что они нужны, потому что мест общего пользования, за которые несет ответственность непосредственно руководитель местной власти, у нас много. На сегодня возможно включить данного работника в штат другой организации с непосредственным подчинением его председателю сельсовета.

Конкретное предложение от Игоря Брилевича поступило и по благоустройству сельских кладбищ – в частности, по подвозу песка для подсыпки мест захоронения: разрешить на уровне райисполкомов или райсоветов депутатов использование для этих целей внутрихозяйственных карьеров местных сельхозпредприятий, чтобы не доставлять его за десятки километров, тем самым многократно увеличивая расходы. То же самое и для строительства индивидуального жилья, и благоустройства населенных пунктов.

Также участниками расширенного выездного заседания рассмотрен ход реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 2 апреля 2015 года №3 «О содействии занятости населения», избраны правление и ревизионная комиссия Брестской областной ассоциации местных Советов депутатов, утвержден состав ее дирекции.

А под занавес деловой встречи состоялась церемония награждения победителей областного конкурса среди сельских и городских Советов депутатов, органов территориального общественного самоуправления Брестской области по решению вопросов жизнеобеспечения населения в 2023 году.