

Надежность, проверенная временем

 85 АЕТ
#1 регион

ОАО «Пинское РСУ» — старейшее строительное предприятие города — продолжает динамично развиваться, осваивая самые передовые технологии



Директор Александр Сацута.

Директор ОАО «Пинское РСУ» Александр Сацута рассказывает, что деятельность коллектива, в котором 630 человек, направлена на улучшение условий жизни горожан:

— С каждым годом Пинск хорошеет, и в этом немалая заслуга наших работников. Возросшие требования к планированию и развитию городов, сохранению исторической застройки, бережному отношению к памятникам культуры требуют постоянного движения вперед. Приобретение новых компетенций, освоение современных строительных технологий, открытие производств — основные направления, позволяющие нам выполнять поставленные задачи и уверенно смотреть в будущее.

Сегодня Пинское РСУ — мощное многопрофильное предприятие. В его состав входят управления проектных, а также строительных и специальных работ, производственно-технологической комплектации, транспорта и механизации, рынков и коммерческой недвижимости, а также два филиала.

— Ключевыми сферами для нас остаются строительство, модернизация, реконструкция, капремонт жилого фонда и др.

Свою историю Пинское ремонтно-строительное управление ведет с 1940 года. Из ремонтной конторы, обслуживающей коммунальные объекты, оно выросло в успешную строительную компанию, специалисты которой проектируют, возводят и сдают под ключ современные дома, бережно реставрируют памятники архитектуры, модернизируют здания и сооружения.



Группа многоквартирных жилых домов на улице Брестской.



Торговый центр «Строй МІХ» на ул. Рокоссовского.



Работа на участке по переработке строительных материалов.



Ведущий геодезист Евгений Трусов и бригадир монолитчиков Юрий Дисковец.

социальной сферы, — говорит Александр Сацута. — Задействованы сотрудники всех специальностей, что позволяет выполнять комплексные заказы своими силами, не прибегая к услугам субподрядных организаций.

Под руководством **начальника управления проектных работ Максима Яромича** инженеры-проектировщики разрабатывают проекты инженерно-транспортной инфраструктуры, административных зданий, многоквартирных домов, наблюдают и сопровождают объекты на всех стадиях строительства. Сейчас они занимают значимыми для Пинска жилыми кварталами. К примеру, на улице Черняховского предусмотрен снос многоквартирных домов — здесь возведут другие, на 480 квартир общей площадью 25 тысяч квадратных метров. В квартале, ограниченном улицами Рокоссовского и Интернациональной, планируют убрать недействующие производственные здания, приобретенные ОАО «Пинское РСУ» за 702 тысячи рублей, а на их месте построить жилые дома на 720 квартир общей площадью 43 тысячи «квадратов».

Управление строительных и специальных работ во главе с Владимиром Стрельцом отвечает за возведение и ввод объектов в эксплуатацию, координирует мастеров, прорабов, других сотрудников, подбирает кадры, организует их расстановку на объектах строительства и многое другое. В 2023-м здесь выполнили подрядных работ на сумму более 25 миллионов рублей.

В управлении транспорта и механизации под руководством Сергея Володько свыше 130 единиц автомобильной и специальной техники, оказывают услуги механизмами юр- и физлицам, выполняют внутриреспубликанские и международные грузовые автомобильные перевозки. В прошлом году тут выручили более 4 миллионов рублей.

Управление производственно-технологической комплектации под руководством Павла Волосоюка занимается материально-техническим обеспечением, располагает линиями по производству окон и дверей высокого качества из алюминия и ПВХ-профилей известных фирм. Здесь же выпускают промышленные и медицинские газы для заправки баллонов, обеспечивают кислородом и углекислотой как промышленные предприятия, так и учреждения здравоохранения Брестской области. Работают растворобетонный узел и участок изготовления металлоконструкций. Пинское РСУ находится в реестре переработчиков строительных отходов — есть площадка для складирования и переработки, два высокопроизводительных экскаватора на гусеничном ходу HITACHI zx200-5G, SHANTUI SE-220 с навесным оборудованием (гидромолот, ножницы, дробильные ковши), мобильная щековая дробилка на гусеничном ходу NFJ1060. ГП «БелдорНИИ» выдало техническое заключение на применение рециклированного щебня как основания для покрытия из тротуарных плит, внутриквартальных автодорог. Совместно с Брестским государственным техническим университетом ведутся работы по применению вторичных материалов при изготовлении бетонных смесей.

Все производственные участки, группа инженерной подготовки и технического контроля, лаборатория и другие структуры четко решают поставленные задачи.

В 2021-м на базе филиала № 2 открыли торговый центр «СтройMIX» общей площадью 2500 квадратных метров, построенный за счет собственных средств (объем инвестиций — более 1,5 миллиона рублей), с широким ассортиментом товаров — строительных и для дома. Под руководством **директора филиала № 2 Александра Пикулика** товарооборот за 2023 года составил более 8,3 миллиона рублей, чистая прибыль превысила 200 тысяч.

Гордость коллектива — историческое здания в центре Пинска. **Первый заместитель директора — главный инженер Геннадий Литвинчук** перечисляет некоторые из них:

— Провели капитальный ремонт городского концертного зала — памятника архитектуры XVIII столетия, реконструировали постройку начала прошлого века на пешеходном участке улицы Первомайской. По кирпичикам восстановили особняк на улице Суворова, 45, отремонтировали комплекс зданий на Советской, Заслонова. Все сделано профессионально и очень бережно.

Пинское РСУ формирует и новый облик родного города, возводя жилые дома и целые кварталы. Относительно быстро построили дома, украсившие улицы Зои Космодемьянской, Савича, Гоголя, Брестскую, Полесскую, Первомайскую и другие.

Важным шагом стала комплексная застройка земельных участков. На площадке завода «Энзим», купленного на открытом аукционе, снесли здания и возвели жилые дома (общая площадь квартир — 7048 квадратных метров) с элементами благоустройства территории. На месте бывшей школы-интерната теперь квартал с объектами социальной направленности. Здесь и поликлиника, и торговый объект, и спортивная школа... Общая площадь жилой застройки — 19,8 тысячи «квадратов».

Почти завершили квартал на улице Брестской, где за счет средств предприятия снесли 20 ветхих домов. Ввод четвертого жилого дома планируют в марте 2025-го. Общая площадь жилой застройки превысит 17 тысяч квадратных метров.

Активно возводят еще один многоквартирный дом на улице Первомайской (общая площадь квартир — 9723 квадратных метра) — его введут в эксплуатацию в сентябре 2024 года. В декабре 2023-го на месте аварийного общежития сдали торговый комплекс на ули-

це Железнодорожной. Вот-вот вступит в строй обновленный Пинский межрайонный онкологический диспансер.

По итогам 2023-го Пинское РСУ сработало с чистой прибылью, выручило от реализации продукции, работ и услуг около 49 миллионов рублей. В основной капитал вложено инвестиций на сумму более 14 миллионов, в том числе основные фонды обновили на более чем 1,6 миллиона.

Главные цели, как и прежде, безупречное качество, надежность и авторитет, заработанные за долгие годы. А еще — стимулирование и мотивация труда. В колдоговор внесли пункты об участии нанимателя в программе дополнительного накопительного пенсионного страхования и выделении работникам (при участии в долевом строительстве) долгосрочных займов от трех до пяти лет: с 2017-го воспользовался ими и улучшил жилищные условия 41 сотрудник. Здесь каждый ежегодно может пройти комплекс диагностических процедур на базе Пинского лечебно-диагностического центра за счет общества.

Компания активно помогает бюджетным организациям города. В 2021 году приобрели и передали Пинской центральной поликлинике детский реанимобиль стоимостью 215 тысяч рублей, а в 2023-м Пинскому межрайонному онкологическому диспансеру — медоборудование на сумму более 50 тысяч.

Руководство предприятия считает, что сегодня должна быть заложена основа стабильной работы в будущем. Продуманная кадровая политика с заботой о каждом сотруднике — в приоритете.

Александр КУРЕЦ.
Фото из архива ОАО «Пинское РСУ».