

Во главе угла — качество и компетентность

За архитектурным развитием любого города стоит команда профессионалов, ведь нужно планировать, проектировать и строить новые объекты, реконструировать старые. За обликом современного Пинска стоит масштабный ежегодный труд дочернего коммунального унитарного предприятия по капитальному строительству «УКС города Пинска».

ФОТО ИЛЬИ ШВЕДКО.



Ставка на социальное направление

Благодаря высокому уровню компетентности в области строительно-монтажных работ УКС востребовано не только в Пинске, но и во всем районе. На его счету самые важные и значимые стройки региона: четыре многоквартирных жилых дома, инфекционный корпус Пинской центральной больницы, возведенные в 2023 году, капитальный ремонт с модернизацией ГУЗ «Пинский межрайонный онкологический диспансер»...

— Именно в это время сюда пришло производство, под которое строились микрорайоны со школами и садами, — поясняет заместитель директора. — Очевидно, что старые учебные заведения сегодня нужно модернизировать, приводить в порядок. И школа №1 станет первой.

Есть еще одна причина пристального внимания к этому объекту: он граничит с новым микрорайоном города — Жемчужным, поэтому школа, которая находится от него в шаговой доступности, на сегодняшний день очень востребована.



Ведущий бухгалтер Светлана Каллаур.

— У нас свои специалисты, которые не только проектируют, но и осуществляют надзор за выполнением проектного решения. Для города это очень удобно, — отмечает Геннадий Дубойский. — В случае необходимости они всегда могут оперативно выехать на место, посмотреть, принять решение. Особенно когда в ходе строительства возникают спорные вопросы, которые нужно откорректировать, отрегулировать.

Тогда же шло проектирование и началась реконструкция улицы Брестской (6-я очередь), разработка микрорайона индивидуальной застройки в деревне Жабчицы.

Заместитель директора унитарного предприятия «УКС города Пинска» Геннадий Дубойский подчеркивает, что большое значение придается социальному направлению:



Заместитель директора Геннадий Дубойский.

— В 2024-м планируем провести второй этап реконструкции Пинской центральной больницы с учетом строительства дополнительных зданий и сооружений. Но, конечно же, основная задача — обновление ее 12-этажного корпуса. С 1980 года объект не подвергался ни одной реконструкции или капитальному ремонту и, соответственно, требует внимания. Поэтому принято решение, выделяются денежные средства на эту работу. Также продолжим реконструировать улицу Брестскую. Планируется ввод еще четырех многоквартирных домов.

Запланированы капремонт и реконструкция средней школы № 1 Пинска. Объект, отмечает Геннадий Дубойский, выбран не случайно: учебное заведение находится на территории микрорайона Западный, который, как и основная часть города, получил наибольшее развитие в 80-е годы прошлого века.

С учетом новых требований

Но и это далеко не все. Проходит экспертизу еще один важный проект — здание налоговой инспекции, возведение которого запланировано на 2024-й. А еще организация ведет работу над таким значимым инновационным городским объектом, как технопарк.

— Сейчас документы по нему также проходят экспертизу, — отмечает собеседник. — На начало строительства выделено 5 миллионов рублей. Согласно планам к 2025-му появится первый корпус, который будет развивать бизнес Пинска.

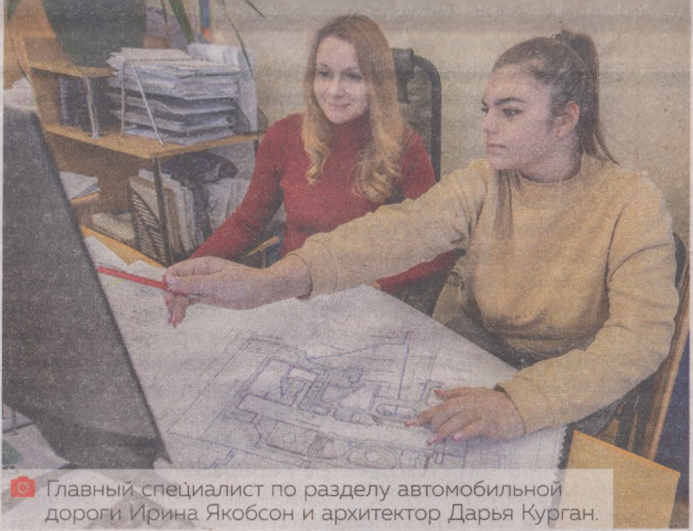
Говоря о медицинских объектах, Геннадий Дубойский подчеркивает: у организации большой опыт в этом направлении. Помимо упомянутых проектов, в 2024-м предполагается капитальный ремонт детской поликлиники Пинска.

— Будем заниматься практически всеми медицинскими учреждениями города, — подчеркнул он.

Возведение под руководством УКС идет с учетом новых требований. Яркий пример — корпус ГУЗ «Пинский межрайонный онкологический диспансер» на улице Советской, говорит Геннадий Дубойский. Здание получило новый облик с учетом требований по безопасности, укомплектовано всем необходимым оборудованием.

— Благодаря обновлению больницы медицина в Пинске получает второе дыхание, — убежден руководитель.

Поскольку два года назад к управлению капитального строительства при-



Главный специалист по разделу автомобильной дороги Ирина Якобсон и архитектор Дарья Курган.



Главные специалисты по разработке сметной документации Андрей Разумец и Наталья Привальчук.

соединили проектную группу, работа вышла на иной качественный уровень. Теперь новые микрорайоны возводятся практически под ключ, начиная с отвода земли, создания генерального плана и проекта застройки, строительного проекта, заканчивая самим строительством. И микрорайон Жемчужный, который вырос фактически на месте болота, яркий тому пример.

Планы будут реализованы

Коллектив предприятия, на первый взгляд, невелик — 66 человек. 45 из них — это проектная группа, а 21 — основной состав УКС с технадзором, бухгалтерией и другими специалистами. Но этого вполне достаточно, чтобы справляться с поставленными задачами, в первую очередь проведением организационных мероприятий перед началом проектирования или строительства объекта, контролем за выполнением работ. Все это сотрудникам под силу.

Предприятие ведет примерно равное количество проектов как в городе, так и за его пределами — по 20–25. На селе возводят арендное жилье, фермы и другие объекты. Хотя, отмечает руководитель, в части городского жилищного строительства есть небольшое проседание:

— Но это вполне объяснимо: сегодня в Пинске нет большого дефицита жилья. К сожалению, идет отток людей, который связан и с естественной убылью, и с миграцией в другие города Беларуси. В прошлые годы мы вводили до тысячи квартир. В минувшем — 600. В планах на 2024-й около 500 — вполне достаточно, чтобы удовлетворить спрос.

Благодаря этой большой работе предприятие действует сбалансированно и устойчиво, подчеркивает Геннадий Дубойский. По его словам, 2023-й вышел прибыльным: выручка — более 7 миллионов рублей, рентабельность продаж — 33 процента.

— Портфель заказов на 2024 год достойный. Надеюсь, все у нас получится и планы, которые мы наметили, будут реализованы, — резюмирует руководитель.