

У КОГО ПОЛУЧАЕТСЯ

Строить – значит жить

С достойными результатами завершило свой юбилейный – 80-й год со дня основания ОАО «Пинское РСУ», которое уверенно удерживает позиции одной из ведущих строительных организаций Брестской области и за время работы приобрело множество постоянных заказчиков и деловых партнеров. Его коллектив по праву удостоен Почетного диплома победителя республиканского конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Беларуси за 2019 год» в номинации «Развитие регионов малых и средних городских поселений».

– В состав предприятия входят управление строительных и специальных работ, в котором трудятся квалифицированный линейный персонал, рабочие всех строительных специальностей, управление производственно-технологической комплектации, имеющее три производственных участка и участок по эксплуатации и ремонту транспорта и механизации. Созданы управление проектных работ и электролаборатория, а также имеются два филиала. Это позволяет использовать собственные силы комплексно, не прибегая к услугам субподрядчиков. Важным шагом в достижении эффективного использования возможностей предприятия стала политика комплексной застройки земельных участков. Управлением проектных работ стали разрабатываться кварталы застройки. Для реализации пилотного проекта



Строить не в чистом поле, а вписываться в существующую застройку не так-то и просто. Семьям, чьи дома попадают под снос, необходимо предоставить новые квартиры, а то и усадьбы дома. Кропотливая работа с людьми, поиск компромисса позволяют найти взаимопонимание с теми, кто переезжает с насиженных мест, давая возможность строить современные здания.

Новое строительство – сегодня основной вид деятельности РСУ. В 2010 году для развития этого направления стала создаваться соответствующая инфраструктура с ориентацией на возведение многоквартирных домов, были подобраны кадры, закуплены техника и оснастка, создана служба снабжения и технического контроля, получены

вырастут в три раза, а цены на товар постараемся сделать привлекательными для покупателей, – добавляет заместитель директора Юрий Макаревич. – Благоустроили часть прилегающей территории, снесли ветхие дома. В дальнейшем планируем застроить весь квартал, прилегающий к торговому центру, и эта точка на карте Пинска станет привлекательным местом для пинчан и гостей города. К слову, сегодня сносом ветхих домов в центре столицы Полесья занимается только ОАО «Пинское РСУ». Это очень затратно для организации. Считаем, необходимо принимать государственную программу по переселению людей из ветхого жилья и убирать старые деревянные дома хотя бы с центральных улиц, застраивая их

до пяти тысяч тонн строительных отходов в месяц. Полученный материал используется управлением для работ по благоустройству города. Немаловажно, что стоимость его получается в четыре раза ниже, чем обычного гранитного щебня. К слову, по таким заявкам пинчане готовы выезжать в разные уголки страны.

С должной отдачей трудятся работники предприятия и на трех производственных участках. На первом изготавливают пиломатериалы, металлоконструкции, двери, окна, витражи из алюминиевого и ПВХ-профиля. На втором заняты выпуском растворобетонных смесей и железобетонных изделий. Третий специализируется на производстве промышленных и медицинских газов, обеспечивая ими промышленные предприятия и учреждения здравоохранения области, и на перевозке железнодорожным транспортом инертных материалов как для собственных нужд, так и заказчикам по всей республике – для этого используются 42 специализированных вагона.

Предприятие имеет в своем распоряжении хорошо оснащенную производственно-техническую базу, которая насчитывает более ста единиц автомобильной и специальной техники. Автомобильный парк, который ежегодно пополняется новыми современными машинами, не только обеспечивает текущую деятельность предприятия, но и занимается строитель-

Для реализации шлоного проекта квартальной застройки по улице Полесской с аукциона приобретена производственная площадка завода «Энзим», где реализован проект строительства комплекса зданий с объектом торговли. Выполнено благоустройство территории, ключи от новых квартир получили около ста семей, – рассказывает директор ОАО «Пинское РСУ» Александр Сацута. – В минувшем году мы ввели в строй два жилых дома – по улицам Центральной и Рокоссовского: 80- и 78-квартирный. Приступили к комплексному освоению квартала по улице Брестской. Для этого на территории усадебной застройки сносится ветхое жилье, и очень скоро одну из центральных улиц Пинска украсят два 80-квартирных и два 60-квартирных дома. Первый будет сдан уже в этом полугодии.

Согласно генеральному плану развития Пинск не расширяет границ, а находит резервы для строительства в существующей городской черте. В результате труда высококвалифицированных специалистов ремстройуправления на центральных улицах города появляются современные здания различного назначения.

и технического контроля, получение сертификаты, разрешения, аттестаты соответствия на выполнение всех необходимых видов работ. За относительно небольшой промежуток времени новостройки украсили десяток улиц Пинска.

А недавно коллектив Пинского ремонтно-строительного управления преподнес себе прекрасный подарок к юбилею. По улице Интернациональной на месте неиспользуемого картофелехранилища вырос современный магазин строительных и хозяйственных товаров торговой площадью около трех тысяч квадратных метров с автосалоном для продажи автомобилей и станцией гарантийного техобслуживания. Вот-вот он примет первых покупателей.

– Мы поняли, что в действующем магазине «СтройМIX» по улице Революционной нам не хватает торговых площадей. Для расширения ассортимента и более активного привлечения покупателей было принято решение провести реконструкцию здания старого картофелехранилища. Тем более что в восточной части города нет крупных строительных магазинов. Таким образом, торговые площади у нас

с центральных улиц, застраивая их современными объектами.

Еще одно очень важное направление деятельности акционерного общества – текущий и капитальный ремонт зданий. Важным для города событием в прошлом году стало завершение реконструкции первой очереди и ввод в строй нового корпуса межрайонного онкологического диспансера. А чуть ранее взрослые и маленькие жители Западного микрорайона получили свою поликлинику по улице Брестской, под которую был реконструирован учебный корпус бывшей школы-интерната для детей-сирот. Спальный корпус превратился в полноценное жилье, также построены два жилых дома на 280 квартир, бывшая столовая после реконструкции стала объектом торговли площадью 900 квадратных метров.

Предмет особой гордости – реконструкция и капитальный ремонт исторических зданий, среди которых городской концертный зал, памятник архитектуры XVIII века, восстановленный по кирпичикам особняк по улице Суворова, где родился известный писатель и журналист Рышард Капустинский, и многие-многие объекты, которые определяют неповторимый облик Пинска.

Объемы работ на нынешний год просматриваются не ниже предыдущего: кроме первой многоэтажки по улице Брестской, планируется возведение арендного дома со встроенным детским садом по улице Технической. Специалисты ОАО уже заканчивают его проектирование. Практически готовы и проекты жилых домов по улице Первомайской.

Одно из направлений хозяйственной деятельности предприятия – это услуги по демонтажу зданий и переработке строительных отходов. Для разрушения и дробления конструкций имеется мощная техника итальянского производства, которая позволяет перерабатывать в рециклированный щебень

приятия, но и занимается строительством автомобильных дорог во всех регионах страны.

ОАО «Пинское РСУ» активно участвует в решении социальных проблем города, оказывая спонсорскую помощь различным бюджетным организациям. Уже в феврале городскую медицину ждет подарок – передача безвозмездно детского реанимобиля марки «Форд» стоимостью 180 тысяч рублей.

Сегодняшний успех ОАО «Пинское РСУ» обусловлен прежде всего результатом работы многочисленного сплоченного коллектива. Штат высокопрофессиональных линейных ИТР, бригадиров, квалифицированных рабочих позволяет выполнять любые поставленные задачи. Сегодня на предприятии трудится порядка 600 человек, средняя заработная плата за 2020 год превысила 1,2 тысячи рублей. Усилиями руководства удалось создать эффективную команду управленцев и специалистов по всем направлениям деятельности, организовать работу управления проектных работ.

– У нас сформировался коллектив профессионалов, которые по-настоящему любят свою работу и дорожат ею. За последние годы ОАО «Пинское РСУ» нарастило объемы в три раза. В 2020-м получено около 30 млн рублей выручки. Если 10 лет назад наш уставный фонд составлял порядка 100 тысяч рублей и чуть больше – чистые активы, то теперь – свыше шести миллионов, а чистые активы превышают его более чем в два раза. Успешная работа предприятия на протяжении многих лет говорит о правильности выбранного пути, – не сомневается директор. – Приобретение новых компетенций, освоение современных технологий строительства, открытие новых производств – это и есть направления, которые позволяют нам с уверенностью смотреть в завтрашний день.

Ирина ОРЛОВА



Александр Сацута (первый слева) на работах по реконструкции здания онкодиспансера