

ПРОБЛЕМНЫЙ РАКУРС

Павел ЛОСИЧ
losich@sb.by



Независимая экспертиза показала: дом находится в неудовлетворительном состоянии.

КОНФЛИКТНАЯ СИТУАЦИЯ

В Пинском районе построили дом для многодетной семьи, но супруги боятся в него въезжать

Большая семья Кондратюк — двое взрослых и шестеро детей — живет в деревне Сошно. Это Пинский район. Старшей дочери уже исполнилось двадцать. Младшему ребенку еще нет и двух. В Сошно у Кондратюков служебное жилье, но они давно мечтают о собственном доме. В 2013 году многодетные родители начали строить двухэтажный коттедж недалеко от Пинска. Привлекли специализированную организацию. Прошло шесть лет, но большая семья так и не заселилась в дом своей мечты. Причина проста: супруги сомневаются, что жилье построено как следует, и не уверены в его безопасности.

Не сложилось

Впервые с Любовью Кондратюк мы встретились, когда она пришла со своей проблемой на прием к помощнику Президента — инспектору по Брестской области Анатолию

ФУНДАМЕНТ И НАДСТРОЙКА

фундамента — 85 сантиметров, а не 110, как указано в проекте.

В то время ПМК-23 переживала нелучшие времена. Было принято решение о присоединении предприятия к СПМК-5.

— Банк, в котором у нас была открыта кредитная линия, запросил у СПМК-5 предварительную смету на дальнейшее строительство, — продолжает Любовь Александровна. — Предприятие смету не сделало, и на этом наше сотрудничество закончилось, так толком и не начавшись. Получается, достраивать дом было просто некому.

Кондратюки обратились в частную строительную компанию. Специалисты бесплатно сделали смету, и вскоре строители приступили к работе на объекте. Многодетные родители были довольны:

— Строители работали в хоро-

летворительном состоянии. В заключении говорится, что нужно выполнить их капитальный ремонт, усиление, а также комплекс мероприятий, предотвращающих дальнейшее разрушение. Также эксперты отметили, что дальнейшая эксплуатация конструкций при действующих нагрузках невозможна.

больше. Как я могу привести сюда детей?

Дом Кондратюков построен из газосиликатных блоков, утеплен пенопластом и облицован кирпичом. Мы обошли вокруг, насчитали 25 трещин.

— Они растут, маяки рвутся. Эта трещина — новая. Еще недавно ее не было. Вот смотрите, на двух метрах

Мы обошли дом КОНДРАТЮКОВ и насчитали 25 трещин.



фото автора

После визита на прием к помощнику Президента — инспектору по Брестской области Анатолию Маркевичу Любовь Кондратюк получила ответ из Пинского райисполкома за подписью заместителя председателя Сергея Жидецкого. В частности, в письме говорится, что стены в местах образования трещин будут усилены, а дефекты внутренней отделки устранены. Кроме того, строительные организации, занятые на объекте, будут проводить мониторинг состояния наружных и внутренних стен и ежемесячно на протяжении года предоставлять отчеты в отдел архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пинского райисполкома. Ну а Кондратюкам рекомендовано «обеспечивать оптимальный температурно-влаж-

ру по Брестской области Анатолию Маркевичу. Его поручение местным властям было конкретным: разобраться в проблеме, выявить причины, устранить недоделки. Словом, обеспечить безопасное проживание многодетной семьи.

После приема мы отправились в деревню Высокое. Фактически это пригород: Пинск и район новой застройки в Высоком разделяют километра четыре. По пути Любовь Александровна рассказала, как все начиналось:

— Сначала мы хотели строиться там же, где и живем, — в Сошно. Но участки, которые предлагали, по разным причинам нас не устроили. Предложили посмотреть его поближе к городу, в Высоком. Он как-то сразу приглянулся. Будучи многодетной семьей, получили кредит, начали строить дом. Думали, через год-два сможем переехать в новое жилье. Увы, не сложилось...

Кондратюки заключили договор на строительство дома с пинской ПМК-23 объединения «Брестоблсельстрой». К работе приступили без проволочек. Выкопали котлован, залили фундамент.

— По проекту у нас должен быть монолитный фундамент, а по факту оказался сборно-монолитный. Сначала мы даже не обратили на это внимания. Доверяли строителям — они-то должны знать, что делают. Но позже всплыла еще одна проблема: глубина закладки

Строители работали в хорошем темпе. Дом рос на глазах. Вы не представляете, как радостно было на душе. Мы предвкушали скорое новоселье. Но как только поднялся первый этаж, в стенах появились первые трещины. Мы обратились в СПМК-5, в рай-



«Нам говорят, что все хорошо, принимайте дом, заселяйтесь, живите и радуйтесь. Но я своими глазами вижу трещины, которых становится все больше. Как я могу привести сюда детей?»

исполком. Приехали эксперты, посмотрели и сделали заключение, что с домом все в порядке, можно продолжать строительство. Коробка дома выросла, а вместе с ней выросли и трещины.

«Все это тянется уже пять лет»

Кондратюки заказали независимую экспертизу. Специалисты установили, что железобетонные фундаменты находятся в неудов-

Однако в итоге было принято решение обойтись устройством утепленной отмостки. Любовь Кондратюк говорит, что этот шаг проблему не решил. Трещин стало еще больше. Они появились даже внутри дома.

— Все это тянется уже пять лет, — вздыхает Любовь Александровна. — Я устала биться, кому-то что-то доказывать. Нам говорят, что все хорошо, принимайте дом, заселяйтесь, живите и радуйтесь. Но я своими глазами вижу трещины, которых становится все

стены три трещины. Внизу — «паутинка». Здесь трещины маленькие, но со временем они раскрываются. А мне говорят, что все нормально. Как же нормально, если на каждой стене разорванные маяки?

В доме картина не лучше:

— Некоторые трещины заделали, зашпаклевали, но появляются новые. В санузле их три, в спальне — четыре. Как я могу принять такой дом? Наверное, нужно все-таки укреплять фундамент, заделывать трещины, менять поврежденный облицовочный кирпич. Другого выхода я не вижу. И сколько все это еще будет тянуться? За время нашего строительства старшая дочь успела окончить лицей, медицинский колледж и устроиться на работу. А мы все еще боремся. Причем нас пытались убедить, что это мы виноваты в сложившейся ситуации. Мол, не смотрели, не контролировали. А для чего мы тогда заключали договор со строительной организацией? Сейчас у нас одно желание: побыстрее разобраться со всем этим и спокойно жить в доме, о котором давно мечтали.

оптимальный температурно-влажностный режим». То есть отапливать дом, который им фактически не принадлежит:

— Газа в доме еще нет. Мы покупаем твердое топливо, приезжаем, отапливаем 170 «квадратов». Так продолжается третью или четвертую зиму. При этом фактически дом еще не наш, то есть мы не обязаны обеспечивать выполнение температурного режима до приемки объекта. Это, в общем-то, не наша забота. Но обеспечиваем, потому что надеемся, что мы все же будем здесь жить...

Осталось перезимовать

Предписание строители уже выполнили. Заменяли поврежденный кирпич, заделали все трещины внутри и снаружи дома, восстановили отмостки. Стены в местах появления трещин усилены в соответствии с рекомендациями института «Брестстройпроект». Что дальше? Любовь Александровна говорит, что теперь предстоит понаблюдать за тем, как дом перезимует:

— Главный вопрос — устранена ли первопричина появления трещин. Если появятся новые, разумеется, мы этот дом не примем. В противном случае устранение всех проблем ляжет на наши плечи. Посмотрим, что будет в конце весны. Тогда и решим, как быть дальше...